

**VVE's "Westlandgracht", " Bretagne", "Dordogne", "Elzas" en "Provence" te Amsterdam**  
**HUISHOUDELIJK REGLEMENT versie 18 april 2011**

Algemeen

1. Dit huishoudelijk reglement is ingesteld door de ledenvergaderingen van de Vereniging van Eigenaars (VVE's) "Westlandgracht", " Bretagne", "Dordogne", "Elzas" en "Provence" te Amsterdam en geldt voor onbepaalde tijd.
2. Dit huishoudelijk reglement dient ter aanvulling van het gestelde in de voor dit complex verleden notariële Akte van Splitsing in appartementsrechten. De daarin opgenomen regels die betrekking hebben op de bewoning en het gebruik van het complex, zijn omwille van de kenbaarheid geïntegreerd met de regels van dit huishoudelijk reglement.
3. Dit huishoudelijk reglement is gedeponereerd bij het Kadaster, en is te verkrijgen bij het bestuur van de vereniging.
4. De definities van begrippen zijn overeenkomstig de definities zoals opgenomen in artikel 1 van het Reglement van Splitsing van eerdergenoemde Akte van Splitsing. Met nadruk wordt erop gewezen dat overeenkomstig het hierin gestelde onder "gebruikers" ook "huurders" worden verstaan, diensgevolge dienen ook huurders zich aan het in dit reglement gestelde te houden. Dit laat onverlet de verantwoordelijkheid van de eigenaar-verhuurder voor de naleving ervan. Onder beheerder wordt verstaan diegene die het beheer en de administratie ten behoeve van de VVE verzorgt.

**Gemeenschappelijke gedeelten**

5. Eigenaars en gebruikers dienen zich bewust te zijn van hun medeverantwoordelijkheid voor de veiligheid en instandhouding van lijf en goed in en rondom het appartementengebouw. Zij dienen derhalve ondermeer:
  - Ongewenste personen te signaleren
  - Ongewenste of gevaarlijke situaties te signaleren
  - Te controleren of de algemene toegangsdeuren gesloten zijn
  - Geen toegang aan onbekenden te verlenen
  - Collectanten, leveranciers, bodes, bezorgdiensten etc. op de begane grond bij de centrale ingang te woord te staan
  - Beschadigingen of gebreken aan gemeenschappelijke zaken of ruimten direct te melden bij de beheerder. Kleine gebreken dienen schriftelijk bij de technische commissie te worden gemeld (bijv. kapotte lampen, niet sluitende deuren, piepende deuren etc.)
6. Eigenaars en gebruikers dienen zorgvuldig te zijn met de uitgifte c.q. het uitlenen aan derden van sleutels, keycards of zenders welke dienen voor de toegang van appartementen, centrale voordeuren, parkeergarage en/of bergruimten. De eigenaar of gebruiker blijft volledig verantwoordelijkheid voor de gevolgen van diefstal van- of misbruik van aan derden verstrekte sleutels, keycards of zenders. De eigenaar of gebruiker is verplicht binnen 24 uur na ontdekking bij de beheerder en de politie melding te doen van verlies of diefstal van genoemde sleutels, keycards en/of zenders.

Ingeval van verlies of diefstal van sleutels van de algemene ruimten zal de VvE altijd overgaan tot vervanging van de sloten en sleutels. De eigenaar/bewoner betaalt een bijdrage aan de kosten van vervanging van de sloten en sleutels van € 500,-.

Bijbestellen van sleutels, keycards of zenders dient aangevraagd te worden bij de beheerder welke na goedkeuring door het bestuur tot bestelling over zal gaan. De kosten zijn voor de eigenaar/bewoner. Rechtstreekse bijbestellingen bij een leverancier zijn dus niet toegestaan.

**VVE's "Westlandgracht", " Bretagne", "Dordogne", "Elzas" en "Provence" te Amsterdam**  
**HUISHOUDELIJK REGLEMENT versie 18 april 2011**

7. Eigenaars en gebruikers hebben het recht van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Zij mogen geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijk gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf, van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben om bedoelde schade te voorkomen.
8. Eigenaars en gebruikers dienen er zowel gezamenlijk als individueel voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke ruimten en -zaken, waaronder de tuin en parkeergarage, niet worden bevuild en/of beschadigd. Het buitenaanzien van het appartementengebouw wordt hieronder mede verstaan. Bij/in de brievenbussen aangetroffen kranten, reclame- en /of drukwerk, mag niet in de trappenhuisen of hal worden gedeponneerd.
9. Het is, behoudens vooraf verkregen toestemming van de ledenvergadering, niet toegestaan om in de gemeenschappelijke ruimten, waaronder trappenhuis, lift, centrale entree en de algemene ruimten van de bergingen:
  - Rijwielen –met of zonder hulpmotor, motorrijwielen, rolstoelen, boodschappenkarretjes, rollator, kinderspeelgoed, en dergelijke, of andere voorwerpen zoals meubels of vuilniszakken, te plaatsen of te laten plaatsen;
  - Te roken;
  - Schilderijen, planten of andere decoraties aan te brengen, anders dan met toestemming van de ledenvergadering;
  - Werkzaamheden zoals zelfbouw, onderhoud of reparaties te verrichten of te laten verrichten
  - Zelfstandige reparaties of andere werkzaamheden aan de leidingen of armaturen van de algemene verlichting of aan andere gemeenschappelijke installaties en voorzieningen te verrichten
  - Obstakels van welke aard dan ook te plaatsen of te laten staan, welke in geval van nood een vrije doorgang kunnen belemmeren; tenzij hiervoor toestemming is verleend door de ledenvergadering. De vergadering kan een reeds verleende toestemming altijd intrekken
  - Kinderen te laten spelen, zoals voetballen, rolschaatsen, fietsen, skateboarden, gebruikte laten maken van de lift enzovoorts; de ouders dienen toe te zien op de naleving door hun kinderen van het in dit reglement bepaalde;
  - Boormachines, werktuigen, gereedschappen of andere werktuigen te gebruiken of te repareren.
10. Het is niet toegestaan in of aan de gemeenschappelijke zaken, gemeenschappelijke gedeelten en/of privé gedeelten: reclameaanduidingen, aankondigingen, wervende teksten, naamborden, uithangborden, vlaggen, spandoeken, bloembakken, antennes van welke soort dan ook waaronder de begrepen schotelantennes, zichtbare alarminstallaties, schijnwerpers, en andere uitstekende voorwerpen aan te brengen welke zichtbaar zijn vanuit de gemeenschappelijke ruimten en/of van buitenaf; anders dan met voorafgaande toestemming van de ledenvergadering.
11. De naamplaatjes op het bellentableau c.q. de brievenbussen hebben een door het bestuur voorgeschreven kleur en uitvoering, worden door de bewonder besteld bij de beheerder en worden door de beheerder aangebracht.
12. Het is niet toegestaan om auto's te wassen in de parkeergarage of op gemeenschappelijk terrein.
13. Het is niet toegestaan om op enige onbedoelde wijze elektra, gas, water, telefoon- of antennesignalen te betrekken van gemeenschappelijke voorzieningen, ongeacht voor welk doel of in welke ruimte.

**VVE's "Westlandgracht", " Bretagne", "Dordogne", "Elzas" en "Provence" te Amsterdam**  
**HUISHOUDELIJK REGLEMENT versie 18 april 2011**

14. De technische ruimten, zoals ketelhuis en lifthuis, en de daken van het appartementengebouw zijn slechts toegankelijk voor de daartoe bevoegde personen, zoals onderhoudspersoneel en vertegenwoordigers van het bestuur en de beheerder.
15. De maximale belasting van de lift zoals vermeld in de lift, mag niet worden overschreden. Bij brand mag de lift niet worden gebruikt. Het beschermen van de lift en de overige ruimten is verplicht bij verhuizing of vervoer van goederen.
16. Het is zonder toestemming van de ledenvergadering niet toegestaan het aanzicht of de kleurstelling van gemeenschappelijke ruimten noch buitengedeelten aan te passen of te wijzigen. Hieronder wordt ondermeer verstaan: balkons, voordeuren, raamkozijnen, gevels, buitenmuren etc.

**Privé gedeelten**

17. Elke koper (=nieuwe eigenaar van een appartementsrecht) is vanwege onder meer informatiekosten, wijziging in de ledenadministratie, naamplaatje en dergelijke een bedrag verschuldigd aan de VVE.
18. Ruiling van bergingen tussen eigenaars is niet toegestaan in verband met de kadastrale onverbreekelijkheid van een woning en een berging.
19. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht om zijn privégedeelte behoorlijk te onderhouden. Hiertoe behoort onder andere onderhoud en vernieuwing van schilder-, behang- en tegelwerk, plafonds, stucwerk, afwerkklagen van vloeren en balkons, deuren en ramen met hang- en sluitwerk, radiatoren met radiatorkranen en -leidingen, en sanitair en leidingen.
20. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht om de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot gemeenschappelijke gedeelten en zaken, ook wanneer die zaken in zijn privé gedeelte bevinden. Hij dient er voor zorg te dragen dat deze gemeenschappelijke gedeelten en zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
21. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur van de vereniging noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Deze toestemming en medewerking kan zo nodig worden vervanging door een machtiging van de kantonrechter.
22. Balkons, terrassen en veranda's dienen zodanig te worden gebruikte en schoongehouden dat er geen vuilnis, afvalstoffen, vuil, stof, water of andere materialen op lager gelegen terreinen, balkons, terrassen en veranda's terecht komt.
23. De bij de appartementen behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt. Hierop en hieraan zal nimmer een zwaardere belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welk het draagvermogen van een buitenruimte overtreft (ongeveer 250 kg/m<sup>2</sup>).
24. Kleden, lopers etc. mogen niet zichtbaar of hinderlijk op of buiten de balkons en terrassen, in de gemeenschappelijke ruimten of op gemeenschappelijke terreinen, door gebruikers en/of huishoudelijk personeel worden schoongemaakt of geklopt. Wasgoed mag niet zichtbaar of hinderlijk worden gedroogd, en beddengoed mag niet zichtbaar of hinderlijk worden gelucht, ook niet op/in de gemeenschappelijke ruimten.
25. Eigenaars en gebruikers zijn zelf verantwoordelijk voor het deponeren van huisafval en het GFT afval in de daarvoor bestemde containers. Wanneer afval niet in de container wordt gedeponeerd maar erbij of ernaast, zal de milieupolitie worden ingeschakeld en zullen de gegevens van de

**VVE's "Westlandgracht", " Bretagne", "Dordogne", "Elzas" en "Provence" te Amsterdam**  
**HUISHOUDELIJK REGLEMENT versie 18 april 2011**

overtreder worden doorgegeven. Grofvuil dient men te laten ophalen en mag niet eerder dan de dag van ophalen buiten worden gezet.

26. Ter voorkoming van overlast en bevuiling van onder andere de gevels, vensterbanken, dakgoten e.d. mogen vogels op de balkons of in de gemeenschappelijke tuin niet worden gevoerd en mag geen voedsel worden geworpen naar vogels en andere dieren. Het houden van huisdieren op de balkons is niet toegestaan.
27. Ter voorkoming van overlast is het niet toegestaan om op balkons of terrassen te barbecueën tenzij van tevoren toestemming van alle directe burens (boven, beneden, links en rechts) is verkregen en de eventueel daaraan verbonden afspraken zullen worden nageleefd.
28. Het hebben of houden van duiven, kippen en konijnen en dergelijke is niet geoorloofd. Huisdieren zoals honden en katten zijn slechts toegestaan indien de houder ervoor zorg draagt dat de huisdieren op geen enkele wijze overlast bezorgen aan medebewoners. Houders van huisdieren zijn verantwoordelijk voor de gevolgen van alle overlast die hun dieren veroorzaken. Honden/dieren moeten in gemeenschappelijke ruimten van het gebouwencomplex aangelijnd zijn. Agressieve of gevaarlijke honden/dieren moeten gemuilkorfd zijn. De houder van het dier/hond dient eventuele vervuiling of schade in of aan het gebouw of op het erf onmiddellijk zelf op te ruimen c.q. te herstellen.
29. Om het optreden van storingen in het centraal antennesysteem c.q. kabelsysteem te voorkomen, zullen de gebruikers slechts de daarvoor goedgekeurde kabels en aansluitingen mogen gebruiken. Richtlijnen door het bestuur vastgesteld dienen te worden nageleefd.
30. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van stankoverlast en luidruchtigheid. Het boren, timmeren, muziek maken, en het voortbrengen van andere vormen van harde geluiden, is niet toegestaan tussen 21:00 – 09:00 uur op doordeweekse werkdagen en zaterdag, voor zondag geldt niet voor 10:00 en niet na 21:00 uur.
31. Het gebruik van een privé gedeelte dat afwijkt van de daaraan in de Akte van Splitsing gegeven bestemming, zoals het in een woning of berging uitoefenen van een bedrijf of het aanhouden van een kantoor of bedrijf is niet toegestaan.
32. Het is niet toegestaan om in een woning, garage of berging:
  - Werkzaamheden zoals zelfbouw, onderhoud, reparaties en dergelijke te verrichten, anders dan de gebruikelijke kleine huishoudelijke klusjes
  - Boormachines, werktuigen, gereedschappen of andere werktuigen, welke door geluid, trilling en/of stank overlast kunnen veroorzaken, te gebruiken of te repareren, anders dan voor de gebruikelijke kleine huishoudelijke klusjes
  - Ontpofbare of brandgevaarlijke stoffen te hebben of te houden anders dan de wettelijke toegestane kleine hoeveelheden bestemd voor huishoudelijk gebruik
  - Onderhandse of publieke verkoop te houden
33. Het is niet toegestaan om parkeerplaatsen anders te gebruiken dan voor stalling van een personenauto, kleine bestelauto of motor. Stalling van een caravan, boot, aanhangwagen, trailer, meubilair, goederen en dergelijke op een parkeerplaats, bestrating, trottoirs of in een tuin is niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de ledenvergadering.
34. Parkeren is slechts toegestaan binnen de daarvoor bestemde parkeervakken. Het bestuur is gerechtigd om op kosten van de eigenaar de in strijd met dit reglement geparkeerde voertuigen, wrakken e.d. te laten verwijderen.
35. In geval van buitensporige olie lekkage op de parkeerplaatsen zal de eigenaar van de parkeerplaats/vervuiler zorg dienen te dragen voor het volledig reinigen en herstellen van de bestrating en onderliggende grond volgens de daartoe geldende normen.

**VVE's "Westlandgracht", " Bretagne", "Dordogne", "Elzas" en "Provence" te Amsterdam**  
**HUISHOUDELIJK REGLEMENT versie 18 april 2011**

36. Op het terrein zijn de reguliere verkeersregels van kracht en geldt 5 kilometer per uur als maximum snelheid.
37. Het is zonder toestemming van de ledenvergadering niet geoorloofd om opgaand hout of begroeiing op het balkon te hebben waardoor het uitzicht en het ontvangen van licht en lucht voor andere eigenaars en gebruikers zou (kunnen) worden belemmerd. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
38. Het aanbrengen van zonneschermen, windschermen en rolluiken is niet toegestaan tenzij kleur en constructie overeenkomstig de daarvoor geldende voorschriften zijn. Deze voorschriften worden door de ledenvergadering vastgesteld en eventueel gewijzigd, zijn gevoeglijk bekend, en kunnen bij het bestuur worden opgevraagd. Aangebrachte zonneschermen, windschermen en/of rolluiken vallen niet onder de verzekeringen van welke aard dan ook ten name van de gezamenlijke eigenaars of van de VVE.
39. Het is niet toegestaan om open vuur/haardinstallaties aan te leggen.
40. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder voorafgaande toestemming van de ledenvergadering is verboden. Het aanbrengen van veranderingen in het gebouw waardoor het architectonische uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden, is zonder voorafgaande toestemming van de ledenvergadering niet toegestaan. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.
41. Interne bouwkundige wijzigingen zoals het plaatsen of verwijderen van binnenwanden of delen daarvan in een privé gedeelte zijn uitsluitend toegestaan mits hiervoor geen schade ontstaat aan andere privé gedeeltes en/of gemeenschappelijke gedeeltes en mits de vloerconstructie daarop berekend is.
42. Bedoelde wijzigingen worden volledig voor rekening en risico van de betreffende eigenaar c.q. gebruiker verricht. De betreffende eigenaar c.q. gebruiker neemt alle nodige maatregelen om eventuele overlast voor omwonenden bij de uitvoering van de werkzaamheden tot een minimum te beperken.
43. De betreffende eigenaar c.q. gebruiker is verantwoordelijk voor eventuele reparatie en onderhoud met betrekking tot dergelijke wijzigingen, en de kosten ervan zijn voor rekening van de betreffende eigenaar c.q. gebruiker.
44. Bedoelde wijzigingen zijn niet verzekerd via de VVE, de gezamenlijke eigenaars of de beheerder. De eigenaar of gebruiker dient zelf en rechtstreeks voor verzekering zorg te dragen en dit desgevraagd aan te kunnen tonen op het verzoek van het bestuur.
45. Indien in een privé gedeelte belangrijke schade is –of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van anderen, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht om het bestuur van de vereniging of de beheerder onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
46. De vloerbedekking van de appartementen dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan om in een appartement (met uitzondering van de sanitaire ruimten en de bergingen) min of meer harde vloerbedekking zoals parket, kurk, linoleum of stenen vloeren en dergelijke aan te brengen, tenzij dit bouwkundig zodanig geschiedt dat de vloer op een geluidsisolerende ondervloer wordt aangebracht en de vloerbedekking met isolatielaat en betonvloer minimaal een effectieve isolatie-index voor contactgeluid heeft van Ico+ 10dB. Een en ander op basis van de norm NEN 1070 of NEN 5077.
47. Het gebruik van een zodanige vloerbedekking mag geen overlast voor de andere eigenaars en gebruikers opleveren. Klachten van omwonenden over geluidsoverlast dienen te worden

**VVE's "Westlandgracht", " Bretagne", "Dordogne", "Elzas" en "Provence" te Amsterdam**  
**HUISHOUDELIJK REGLEMENT versie 18 april 2011**

voorkomen. Indien zich toch een klacht voordoet, dan dient de eigenaar van de harde vloerbedekking middels een onderzoek van een ter zake onafhankelijke en deskundig bureau aan te tonen dat de betreffende vloer aan de hiervoor genoemde isolatiewaarde voldoet. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd binnen een maand na het eerste verzoek daartoe van het bestuur van de vereniging. Alle aan et onderzoek verbonden kosten zijn geheel voor rekening van de eigenaar van de harde vloerbedekking. Indien bij de uitspraak blijkt dat de indiener van de klacht in het ongelijk is gesteld is, komen de alsnog voor zijn rekening.

48. Aan de centrale afzuiginstallatie respectievelijk aan de afzuigventielen, aanwezig in keuken, badkamer en toilet(ten), mogen geen aansluitingen van een mechanische afzuigkap of anderszins worden aangebracht. Storingen of gebreken aan de installatie, hierdoor veroorzaakt, worden voor rekening van de betreffende gebruiker hersteld.
49. In verband met de zich in de dekvloer bevindende leidingen van water, elektra, gas en van de centrale verwarming is het niet toegestaan om in de vloer te timmeren of te boren.
50. De eigenaar en gebruiker is verplicht na overleg het plaatsen van steigerwerk en het betreden van balkons en terrassen, door personeel belast met reiniging en onderhoud van installaties, gevels, daken, puien en ruiten toe te staan.

**Bestuur en beheer**

51. De eigenaars zijn verplicht maandelijks bij vooruitbetaling een twaalfde van de jaarlijkse voorschotbijdrage aan de vereniging te voldoen. De eigenaars dienen voor de betaling gebruik te maken van een incasso machtiging aan de vereniging.
52. Indien bij één der (ex) eigenaars een achterstand in de betalingsverplichtingen wordt geconstateerd en de vereniging daarvoor aanleiding ziet om haar vordering uit handen te geven, is de (ex)eigenaar die dit betreft gehouden om alle daaruit te ontstane rentekosten (de wettelijke rente), buitengerechtelijk kosten (gesteld op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 68,07) alsmede de eventueel te maken gerechtelijke kosten te voldoen.
53. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijk zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag van € 5.000,- te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de ledenvergadering is gemachtigd. Wel kan het bestuur opdrachten verstrekken inzake onderhoudswerkzaamheden als deze vallen onder een door de ledenvergadering goedgekeurd Meerjaren Onderhoudsplan.
54. Besluiten door de ledenvergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal van € 5.000,- te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een ledenvergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een ledenvergadering waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen rechtsgeldig besluit worden genomen.

**VVE's "Westlandgracht", " Bretagne", "Dordogne", "Elzas" en "Provence" te Amsterdam**  
**HUISHOUDELIJK REGLEMENT versie 18 april 2011**

55. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een bedrag van € 5.000,- te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoir maatregelen en voor het treffen van (rechts) maatregelen ter zake van de incasso van achterstallige betalingen.
56. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de ledenvergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van € 5.000,- te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
57. Voorstellen tot wijzigen van dit Huishoudelijk Reglement kunnen schriftelijk bij het bestuur worden ingediend door minimaal 3 eigenaars Deze voorstellen zal het bestuur aan de eerstvolgende ledenvergadering voorleggen.
58. Geschillen tussen leden dan wel bestuurders zullen worden beslecht door middel van arbitrage.
59. Dit in dit reglement genoemde bedragen kunnen door de ledenvergadering worden aangepast.

**Slotbepaling**

60. Bij overtreding van één der bepalingen van:

1. het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, januari 1992;
2. de Akte van Splitsing in appartementsrechten gepasseerd op 4 januari 1999 ten kantore van Brummelhuis & Stein te Amsterdam onder nr. 40150-SP.HO0/br/mb/vs of het;
3. Huishoudelijk Reglement van de VvE Westlandgracht

door een eigenaar en/of bewoner zal de administrateur de betrokkene per aangetekende brief een schriftelijke waarschuwing doen toekomen en hem/haar op de overtreding wijzen. Indien hieraan geen gevolg legt het bestuur een boete op van EUR 500,- per dag. Indien binnen twee maanden dezelfde overtreding wordt begaan zal direct, zonder waarschuwingstermijn, een boete worden opgelegd. Het te betalen bedrag komt ten goede aan de VvE.

**VVE's "Westlandgracht", " Bretagne", "Dordogne", "Elzas" en "Provence" te Amsterdam  
HUISHOUDELIJK REGLEMENT versie 18 april 2011**

Vastgesteld in de ledenvergadering d.d. 18 april 2011.

Voorzitter van de ledenvergadering

Bestuur van de VVE

.....

(naam)

.....

(naam)

.....

(handtekening)

.....

(handtekening)